

Svalner Atlas
Advisors



5.2.2026, Oulu

Tuulivoiman elinkaari verotuksessa

Katri Sorsavirta, Partner
Mikael Kontro, Manager

Meistä



5

maata

7

toimipistettä

400+

asiantuntijaa



Verotus

Yritysverotus

Tullit ja valmisteverotus

Henkilöverotus & palkitseminen

Välillinen verotus

Kansainvälinen liikkuvuus

Yritysjärjestelyjen verotus

Yksityishenkilöt & omistajayrittäjät

Pääomasijoittajat & rahastot

Kiinteistöverotus

Verolaskenta

Veroraportointi ja -velvoitteet

Veroprosessit

Siirtohinnoittelu

Yritysjärjestelyt & strategia

ESG

Yritysjärjestelypalvelut

Strateginen neuvonanto

Arvonmäärittäminen & mallinnus

Muut palvelut

Kirjanpito ja taloushallinto

Rahastojen hallinnointi

Lakipalvelut



Investointivaihe

Investointivaihe

Rahoituksen verovaikutukset

1. Rahoitusrakenne
2. Sisäinen vai ulkoinen laina
3. Koron aktivointi
4. Korkovähennysrajoitukset verotuksessa



Investointivaihe



Kehittämiskulut

Verotuksessa voi säästää jopa 200.000 €



Poistoilla iso vaikutus kokonaisuuteen



Käyttövaihe

Käyttövaihe



Kiinteistövero



Käyttövaihe

Sähkövero

Varastointi ja kulutus voivat
muuttaa luokittelua





Purkuvaihe

Purkuvaiheen kustannuksia käsitellään
verotuksessa toisin kuin kirjanpidossa



Hybridihankkeet



Miksi BESS muuttaa verotuksen
logiikkaa?

Hybridihankkeet

Hybridihankkeet vaativat varhaisen verosuunnittelun

1. Milloin BESS katsotaan kiinteistöverolliseksi?
2. Verolainsäädäntö vs. tekninen käyttöikä



Hybridihankkeet



Tuulivoiman ja BESS-järjestelmien
verotus on murrosvaiheessa



Q&A



Jutellaan lisää!

Katri Sorsavirta | Partner

+358 41 502 3839 | katri.sorsavirta@svalneratlas.com

Mikael Kontro | Manager

+358 40 505 8930 | mikael.kontro@svalneratlas.com

